

Eljárást megindító felhívás - Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai utca 16. szám alatti épület felújítására

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/71
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2018.04.13.
Iktatószám:	6263/2018
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 16.; 76/1, 76/2 hrsz.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2018.05.08.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Eljárást megindító felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: AK05766

Postai cím: [Kossuth tér 1.](#)

Város: [Nyíregyháza](#)

NUTS-kód: HU323

Postai irányítószám: 4400

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Mester Enikő](#)

Telefon: +36 42524524-116

E-mail: mester.eniko@nyiregyhaza.hu

Fax: +36 42311041

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.nyiregyhaza.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.nyiregyhaza.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <http://kozbeszerzes.nyiregyhaza.hu> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikus úton: (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név: [Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK05766](#)

Postai cím: [Kossuth tér 1.](#)

Város: [Nyíregyháza](#)

NUTS-kód: [HU323](#)

Postai irányítószám: [4400](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartó személy: [Mester Enikő](#)

Telefon: [+36 42524524-116](#)

E-mail: mester.eniko@nyiregyhaza.hu

Fax: +36 42311041

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.nyiregyhaza.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.nyiregyhaza.hu

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai utca 16. szám alatti épület felújítására

Hivatkozási szám:

II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4)

A közbeszerzés rövid ismertetése: BOCSKAI UTCA 16.

Nyíregyházán a Bocskai és a Kálmán utca sarkán lévő, helyi védettséget élvező épület romos, életveszélyes állapotú. A bruttó 285,64m² alapterületű épület bontása szükséges, csak a Bocskai utca felőli homlokzata marad meg és egy új, háromszintes ház kerül, a hozzá kapcsolódó valamennyi infrastrukturális létesítmény, és egyéb az épület rendeltetésszerű használatához szükséges létesítmények kiépítésével együttesen. A területen az épület mellett egy köztérként is funkcionáló kertet kell kialakítani.

Az új épület két részre bontható. A zártos oldalon a tűzfal felé található a közlekedő blokk a vizes helyiségekkel, gépészettel és a teakonyhával. Az épület másik része egyterű nagy helyiségeket foglal magába, amelyek szintenként kiadhatóak lesznek. Az iroda helyiségek az oromfal felé nagy üveg függönyfallal csatlakoznak, az udvar felé a földszinten szintén függönyfallal, az emeleti szinteken nagy nyílászárókkal.

A bejárat a járdán keresztül kerekesszékekkel is megközelíthető. Az épületben a belső függőleges közlekedés 630kg/8fő teherbírású lifttel és lépcsővel is megoldott.

Az épület melletti terület köztérszerűen kerül kialakításra sok zöldfelülettel, növényzattal és burkolt járdákkal, teresséssel, lépcsővel és akadálymentes rámpával.

A 76/1 hrsz-ú telken a szolgáltatóházhoz parkolóhelyek nem biztosíthatók, a 76/2 hrsz-ú telken 8 db parkolóhely készül, sorompó lezárással, gyeprácsos felülettel, a még szükséges 8 db parkolóhely a 3277/4 hrsz-ú telken lesz biztosítva. A burkolt felületű kerthez közel egy mozgássérült parkolóhely is kialakításra kerül. A parkoló melletti térburkolaton egy 10 férőhelyes kerékpártároló is készül.

II.1.5)

Becsült érték: 1 Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

legfeljebb a következő számú részre:

csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

Elnevezés: Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai utca 16. szám alatti épület felújítására

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU323

A teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 16.; 76/1, 76/2 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: BOCSKAI UTCA 16

Mennyiségek:

Beépített alapterülete: 201,37 m²

Az épület hasznos alapterülete: 441,59 m²

Zöldfelület: 154,51 m²

Az építési beruházás engedélyköteles.

Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereiket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbi értékelési szempontok

x **Minőségi szempont** – 1 A felhívás III.1.3) M2a. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember 3 ill 4 év szakmai gyakorlati idő feletti szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva 15

2 A felhívás III.1.3) M2b. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember 3 ill 4 év szakmai gyakorlati idő feletti szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva 15

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70**

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: **1** Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: **12** vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP 6.3.2-15-NY1-2016-00001 Zöld Város kialakítása Nyíregyházán**

II.2.13) További információ **Részajánlattétel nem lehetséges, mert a nyertes ajánlattevő által ellátandó feladatok volumene, szerves kapcsolata, egymásra épülése miatt lehetővé tétele ésszerűtlen döntés.**

AK alkalmazza az eljárásban a 75. § (2) bekezdés e) pontját.

A becsült érték csak a hirdetmény feladásához szükséges technikai megoldás miatt került meghatározásra.

III. szakasz: **Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

III.1) **Részvételi feltételek**

III.1.1) **Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság**

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek ajánlatában cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. Korm. rendelet) 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321/2015. Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel

A Kbt. 67.§ (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: P.1.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított kettő évre vonatkozó, a felhívás feladását követően kelt nyilatkozat, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

bankszámlaszám (pénzforgalmi jelzőszám),

mióta vezeti az adott bankszámláját,

volt-e 30 napot meghaladó sorban állás a felhívás feladását megelőző 2 évben az adott bankszámlán.

Sorban állás: 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pont.

A Ctv. 24. § (6) bekezdésére tekintettel az Ajánlattevőnek

(i) ha olyan pénzügyi intézmény által kiállított nyilatkozatot csatol az ajánlatban, amely még nincs feltüntetve a cégkivonatban, kérjük, hogy erről a tényről külön nyilatkozni szíveskedjen illetve

(ii) ha attól a pénzügyi intézménytől nyilatkozatot nem csatol az ajánlatban, amely még fel van feltüntetve a cégkivonatában, kérjük, hogy erről a tényről is külön nyilatkozni szíveskedjen.

Ajánlatkérő a cégnyilvántartásban szereplő, de már megszűnt pénzforgalmi számlák tekintetében is vizsgálja az alkalmasságot, ahogyan, a cégnyilvántartásban még nem szereplő, de már élő pénzforgalmi számlák tekintetében igen.

A már megszűnt számlák ellenőrzése is szükséges, azokról is nyilatkozni szükséges a pénzügyi intézménynek.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): P.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a számlavezető pénzügyi nyilatkozatok szerint valamely pénzforgalmi számláján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított két évben 30 napot meghaladó mértékű sorban állás fordult elő - akár már megszüntetésre került számláján is.

A P.1.) pontban előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők közül figyelemmel arra, hogy a P.1.) pontban előírt követelmény értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztatható a gazdasági szereplőkre elegendő, ha egyikük megfelel (Kbt. 65. § (6) bekezdés).

Az együttes megfelelés a P.1.) pontban előírt alkalmassági minimumkövetelmény esetében akként értelmezhető, hogy a közös ajánlattevők legalább egyikének teljes mértékben meg kell felelnie az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek, tekintettel arra, hogy a P.1.) pontban előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek személyhez kötöten értelmezhetők.

A Kbt. 65. § (7) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására

támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Kbt. 65. § (8) bek. alkalmazandó: Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi

alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességgel felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének

elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: M/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban „Kr.”) 21. § (2) bek. a) pontja alapján a jelen felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónap legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a Kr. 22. § (3) bek. szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

Ak a Kr. 22. § (2a) bek. szerint a vizsgált időszak (5 év) alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az igazolás(ok)ban meg kell adni

legalább a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét ,

az építési beruházás tárgyát és mennyiségét,

a teljesítés idejét (év/hónap/nap) így a teljesítés kezdő és befejező időpontját, a teljesítés helyét

továbbá az igazolás(ok)ban nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A csatolt igazolás(ok)ból derüljön ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés!

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. Kr. 22. § (5) bek.-re. Amennyiben a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vagy szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás vagy szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. M/2. A Kr. 21. § (2) bek. b) pontja alapján az ajánlattevő cégszerű nyilatkozattal ismertesse annak a szakembernek nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát - az adott szakemberrel igazolni kívánt minimumkövetelmény számának megjelölésével együtt -, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.

Az előírt végzettség az iskolai oklevél egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakmai gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó.

Az önéletrajznak az egyes szakmai tapasztalatok időtartamát legalább az alkalmasság megállapításához szükséges pontossággal, azaz év/hónap/nap pontossággal kell tartalmaznia. Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

A párhuzamos szakmai gyakorlati időtartamokat Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe.

A Kbt. 65. § (7) bekezdésének megfelelően az előírt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a jelen felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlathoz csatolni kell a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződésteljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónap időszakában teljesített referenciával, amely

- legalább nettó 300 m² hasznos alapterületű magasépítési tárgyú referencia volt, amely egy legalább 2 szintes épület felújítására és/vagy építésére vonatkozott és tartalmazott 1 legalább 450kg teherbírású, új felvonó beépítésére vonatkozó teljesítést is.

A fentiek több referenciával is igazolhatóak.

M/2. Ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, ha nem rendelkezik az alábbi, teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel:

a) legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet szerinti MV-É jogosultsággal, építési szakterület felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles építőmérnök vagy okleveles építészmérnök végzettséggel, avagy 4 év szakmai gyakorlati idővel és építőmérnök vagy építészmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel,

b) legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG jogosultsággal, építménygépészeti szakterület felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles gépészmérnök épületgépészeti szakirány vagy okleveles létesítménymérnök épületgépészeti szakirány végzettséggel, avagy 4 év szakmai gyakorlati idővel és gépészmérnök épületgépészeti szakirány végzettséggel rendelkező szakemberrel,

c) legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV jogosultsággal építményvillamossági szakterület felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges, vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles villamosmérnök, avagy 4 év szakmai gyakorlati idővel és villamosmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel

AK az előírt végzettséggel, képzettséggel egyenértékűt is elfogad.

Kbt. 65. § (6) (7) (9), (11) bekezdése alkalmazandó.

A Kbt. 65. § (6) bekezdésnek megfelelően az előírt műszaki, ill. szakmai alkalmassági követelménynek a közös AT-k együttesen is megfelelhetnek.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő által a III.1.3) M/2. pont tekintetében megjelölt szakember rendelkezzen az adott pozícióhoz elvárt érvényes jogosultsággal.

Az AT-nek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén az általa a jelen felhívás III.1.3) M/2. pontja tekintetében bemutatott szakember a fentiek szerinti érvényes jogosultsággal legkésőbb a szerződés megkötéséig és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog.

A jogosultság megszerzésének elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint, melynek következtében a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg ajánlatkérő a szerződést.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: Mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 0,5%/nap.

A késedelmi kötbér maximum 40 napig napig kerül felszámításra, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani. A késedelmi kötbér a

meghiúsulási kötbérrel együtt nem kerül érvényesítésre. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

Meghiúsulási kötbér: a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-a (azaz húsz százaléka)

Jótállás: 60 hónap

Teljesítési biztosíték: nettó vállalkozói díj 5%-a

Jótállási biztosíték: nettó vállalkozói díj 5%-a

Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 134. § (5) bekezdésére.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A finanszírozás forrása: Terület és Településfejlesztési Operatív Program

A támogatás intenzitás mértéke: 100 %

A finanszírozás utófinanszírozással történik.

A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg mértékben, de legfeljebb hetvenötmillió forintig biztosítja az előleg igénybevételét.

Az ajánlattétel, a szerződés, számlázás és kifizetés devizaneme: Forint (HUF).

A kifizetés a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/A.-32/B. §-ában, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(7) bekezdéseiben foglaltak szerint, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint történik.

Ajánlatkérő tartalékkeret nem alkalmaz.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) szerint jelen közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési tevékenység fordított ÁFA hatálya alá tartozik.

A feltételek részleteit a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza

Az ajánlatkérő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően, az előlegszámlán kívül, 3 db részszámlát és 1 db végszámlát (100%-os műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültségi fok teljesítésekor) fogad be.

- az első részszámla az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;

- a második részszámla az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;

- a harmadik részszámla az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;

- a végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárásnak napján jogosult nyertes Ajánlattevő, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül.

Számlák benyújtása: a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A számlák benyújtásának szükséges feltétele a műszaki ellenőr általi ellenjegyzése is.

A nyertes ajánlattevő a végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a

közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal.

Ajánlatkérő az önálló Ajánlattevők esetében kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Adott esetben a szerződés teljesítésének ideje alatt a szaktolmács folyamatos biztosítása ajánlattevő kötelezettsége és költsége, melyet az ajánlati árnak tartalmazni kell.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

x Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsek a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: (kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)

Az első tárgyalás időpontja: (egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: **2018/05/08** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **12:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4)

Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: **HU**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** a következő dátumtól számítva: **2018/05/08** (éééé/hh/nn)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: **2018/05/08** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **12:00** (óó:pp)

Hely: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Polgármesteri Kabinet „A” épület 113. iroda**

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: **A Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározottak szerinti személyek lehetnek jelen a bontáson.**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

x Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

x A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1)

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: **0-100**

VI.3.2)

A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot: **Az ajánlatkérő az 1.-2. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb hónap szám) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti egyenes arányosítás módszere**

tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

Megajánlható:

- 0-36 hónap

- kizárólag egész hónapokban megadva, egész hónapnak minősül: adott hónap x.-napjától a következő hónap x. napjáig végzett munka

-párhuzamos időtartamú tapasztalatokat ajánlatkérő kizárólag egyszer veszi figyelembe

- „0” megajánlás „0” pontot ér; míg

- a 36 hónapnál kedvezőbb megajánlás is a maximálisan adható 100 pontot kapja, a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel); így az alábbi képletbe is ez kerül beillesztésre, mint legjobb érték.

A többlettapasztalat úgy értendő, hogy a 3 ill 4 év szakmai gyakorlati időn hónapon felül rendelkezzen a szakember legfeljebb 36 hónap az alkalmassági követelményként meghatározott területen szerzett többlettapasztalattal.

Alátámasztására csatolandó: saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz

Súlyszám: 15-15.

Amennyiben ajánlattevő az alkalmasság körében több szakembert mutat be ugyanarra a pozícióra, akkor Ajánlatkérő az Ajánlattevő által megjelölt szakembert veszi figyelembe az értékelés során; amennyiben Ajánlattevő nem jelöli meg, abban az esetben Ajánlatkérő a számára előnyösebb -hosszabb szakmai tapasztalattal bíró - tulajdonsággal bíró szakembert fogja figyelembe venni az értékelés során.

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az ajánlatkérő az 3. értékelési részszerzőpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb.

VI.3.3) Az ajánlati biztosíték

x Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 1.000.000,-Ft

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11744003-15402006-00000000, OTP BANK

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Átutalás esetén az ajánlatkérő OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000 számú számlájára való utalással teljesítendő az ajánlati biztosíték. Ezzel kapcsolatos kamatot az ajánlatkérő nem fizet. A biztosíték teljesítésének igazolását az ajánlatba csatolni kell: ajánlattevő bankjának hivatalos igazolását a terhelésről egyszerű másolatban, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum eredeti példánya, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény eredeti példánya.

A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti felhasználásra utalnia kell.

VI.3.4)

További információk: 1. Az ajánlatot írásban és zártan, 1 (egy) papír alapú példányban, valamint egy arról készült elektronikus másolati példányban (CD/DVD-n) az eljárást megindító felhívásban megadott címre közvetlenül személyesen vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig (a később megadottakra is figyelemmel). Az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe.

Az ajánlattevőknek az ajánlatuk eredeti papíralapú és elektronikus másolati példányát egy közös borítékban (csomagban) kell lezárni.

A csomagon fel kell tüntetni legalább:

- az ajánlat tárgyát,
- az ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban bejegyzett nevét és székhelyét;
- a külső borítékon/csomagon fel kell tüntetni továbbá a következő megjegyzést: "Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!".

Amennyiben a csomag nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért!

Az ajánlatot - munkanapokon - az alábbi időpontokban lehet benyújtani:

- hétfő-csütörtök között: 8:30-16:00 óráig,
- pénteken: 8:00-13:00 óráig,
- az ajánlattételi határidő napján: 8:30-12:00 óráig.

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdett bontáson csak az az ajánlat kerül bontásra, amely a fent leírtak szerinti helyszínen az ajánlattételi határidőig az ajánlattevő képviselője által, igazoltan benyújtásra került!

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a nem megfelelő címezéssel és/vagy címre küldött küldemény elirányításáért, felbontásáért vagy határidőn túli beérkezéséért Ajánlatkérő nem vállal felelősséget.

A küldemény/csomag postai úton való kézbesítésének időtartama akkor is több napot vehet igénybe, ha a küldemény ajánlottan / tértivevénnyel kerül feladásra. Az ajánlattevő részéről ezen ajánlatkérői felhívás figyelmen kívül hagyásából fakadó késedelemért az Ajánlatkérő nem

vállal felelősséget.

- Kézbesítésnek kizárólag az számít, amikor a küldemény a megadott címre fizikailag megérkezik.

2. Jelen eljárás építési beruházás megvalósítására irányul.

3. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyek a közbeszerzési dokumentumokat átvették. Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló - egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó - megállapodást az ajánlathoz csatolni kell. A megállapodás minimális tartalmi elemeit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.

4. Az ajánlatkérő biztosítja kiegészítő tájékoztatás lehetőségét.

A megadott tájékoztatások teljes terjedelmükben - folyamatosan bővülve a kérdéseknek megfelelően - elérhetők térítésmentesen a közbeszerzési dokumentumok átvételének - a felhívás I.1. pontjában megadott - internetcímén, valamint ajánlatkérő megküldi valamennyi gazdasági szereplő részére, amely érdeklődését az eljárás iránt az ajánlatkérőnél jelezte.

5. Az ajánlatra vonatkozó formai követelmények:

- Az ajánlat papír alapú példányát bekötve, összefűzve vagy összetűzve kell benyújtani.
- Az ajánlatot kitörölhetetlen tintával vagy géppel kell elkészíteni, és oldalszámozással kell ellátni a következők szerint. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen.

Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat

nem kell, de lehet. A fedőlapot és - ha van - a hátlapot nem kell, de lehet számozni.

- Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő, az alvállalkozót által készített - nyilatkozatot alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az

adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

- Az ajánlatot a fedőlapot követően tartalomjegyzékkel kell ellátni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

- az ajánlat - lehetőleg tartalomjegyzéket követő - első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

6. Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a képviselőre jogosult által aláírt nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése tekintetében. A Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot EREDETI példányban kérjük benyújtani.

7. Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a képviselőre jogosult által aláírt nyilatkozatát a

Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni és az ajánlathoz csatolni.

8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő -, valamint adott esetben alvállalkozó, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti

aláírás-mintáját egyszerű másolatban. (Ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírási-mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban dokumentumokat aláírnak, kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá).

Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem tartozik a 2013. évi V. törvény harmadik könyv harmadik részének (Gazdasági Társaság) hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.

Ajánlatkérő cégkivonat benyújtását nem kéri, a cégkivonatot ajánlatkérő vizsgálja elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból (www.e-cegjegyzek.hu).

Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, ajánlattevőknek ajánlatához ugyanakkor csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [=ún. „e-tértivevény”-t és az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentumok 1-1 nyomtatott példányát, továbbá

.xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)]. Amennyiben nincs változásbejegyzés folyamatban, erről szóló nyilatkozat benyújtása nem szükséges.

9. Az ajánlatkérő a Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján a jelen eljárás keretében benyújtandó dokumentumokat egyszerű másolatban is elfogadja, azonban a Kbt. 66.§ (2) bekezdése tekintetében tett nyilatkozatot eredeti példányban kell az ajánlat részeként csatolni.

10. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő nem várja el a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevő általi felelős fordítást is. Felelős magyar fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

11. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja. Ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás - ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el. (Kbt. 71. § (6) bekezdése).

12. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 117. § (8) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.

13. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

14. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. vagy annak végrehajtási rendeletei által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más

dokumentumokat.

15. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

16. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

17. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott

határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

18. Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlat során az ajánlattevőnek a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

19. Ajánlatkérő tárgyalás tartását nem teszi lehetővé.

20. Az ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

21. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen a beruházás teljes nettó értékére vonatkozóan érvényes, a közbeszerzés tárgyára (építési beruházás) vonatkozó felelősségbiztosítással, melynek kárérték limitje legalább 50 millió Ft/káresemény és legalább 100 millió Ft/kárév. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni.

22. Azon alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja, melyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képes szigorúbban kerültek megállapításra: M.1.)-M.2.) alkalmassági követelmény.

23. Az Ajánlat részét képezi a közbeszerzési dokumentumokban szereplő árazatlan költségvetés hiánytalanul beárazott példánya (Szakmai ajánlat). Az árazott költségvetési lapot xls formátumban is be kell csatolni.

23A. Kizárólag a nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésére csatolni kell továbbá legalább munkanemenkénti részletezettségű, kötbérterhes rész-határidőket is mutató Ütemtervet és Organizációs helyszínrajzot.

24. Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 117. §-a alapján a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok kialakításával kerül lefolytatásra.

A Kbt. 117. § (2) bekezdése alapján az önállóan kialakított eljárási szabályok a következők:

Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 112. § (1) bekezdésének b) pontja szerint jár el - nyílt eljárást alkalmaz a nemzeti eljárásrend szabályai szerint - az alábbi eltérésekkel:

- 1. Ajánlatkérő a Kbt. 113. § (1)-(5) bekezdéseit nem alkalmazza.
- 2. Amennyiben nem hirdetményben közzétett, azaz jelen eljárást megindító felhíváson kívüli közbeszerzési dokumentumok módosulnak és a megfelelő ajánlattételhez még ésszerű időtartam áll rendelkezésre, az ajánlattételi határidő nem kerül meghosszabbításra, ajánlatkérő nem ad fel hirdetményt a módosításról, a közbeszerzési dokumentumok módosítását az ajánlatkérő az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen, közvetlenül elektronikusan elérhetővé teszi. A közbeszerzési dokumentumok módosításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíti ajánlatkérő valamennyi gazdasági szereplőt, akik az eljárás iránt érdeklődésüket az ajánlatkérőnél jelezték.
- 3. Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(9) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket nem alkalmazza, az ajánlatok bírálata egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoló dokumentumok alapján történik, utólagos igazolási procedúra nélkül. Az alkalmassági követelmények igazolási módja tekintetében jelen felhívásban foglaltak az irányadók.
- 4. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdésének negyedik és ötödik mondatában foglalt rendelkezéseket nem alkalmazza, tekintettel arra, hogy az ajánlatok bírálatát egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoló dokumentumok alapján végzi.
- 5. Ajánlatkérő az alábbiak szerint alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdéseiben meghatározottakat: Az ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást. Ha az ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ár vagy költség miatt érvénytelennek bizonyul, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép és a szükséges bírálati cselekményeket ennek megfelelően kell elvégezni. Az ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Ajánlatkérő a bírálat során ilyenkor is biztosítja, hogy az összegezésben megnevezett nyertes - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett - ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljeskörűen elbírálja, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoló dokumentumok alapján végzi.
25. Jelen felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, illetve a további vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
26. Ajánlatkérő nem biztosít részajánlattételi lehetőséget, tekintettel arra, hogy a beszerzés természete azt nem teszi lehetővé, a kivitelezés egyes részfolyamatai szorosan egymáshoz kapcsolódnak, egymásra épülnek, és nem tartalmaznak olyan részfeladatot, mely a többitől elválaszthatóan, önálló egységként kezelhető.

Részekre bontás nem indokolt. Kbt. 61. § (4) bek. szerint végzett vizsgálat alapján a beszerzés tárgyát képező szolgáltatás esetében gazdasági és műszaki szempontok miatt ésszerűtlen több szerződés megkötése.

A beszerzés tárgyát képező egyes feladatok több részből állnak, azonban ezen részek a feladatok jellegéből adódóan egymással összefüggnek, részekre bontásuk nem lehetséges, az egyes munkafolyamatokat eredményesen és hatékonyan csak összehangoltan lehet elvégezni. A feladatok folyamatossága és az egyes feladatok egymással összefüggő volta indokolja a részajánlattétel kizárását. Az egyes részfeladatok különböző szolgáltatók által történő ellátása munkaszervezési szempontból gazdaságosan és jó minőségben nem elvégezhető, továbbá a részajánlattétel biztosítása nem összeegyeztethető a gazdasági ésszerűséggel.

Részajánlattétel esetén ajánlatkérő nem tudná megfelelően összehangolni az egyes feladatokat végző vállalkozások tevékenységét sem időben, sem szakmailag. Emellett ajánlatkérő számára aránytalanul nagy terhet jelentene az egyes szolgáltatások több vállalkozó közötti koordinációja, szakmai és pénzügyi adminisztrációja. Ajánlatkérő a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva nem biztosítja a részekre történő ajánlattételt.

27. A különleges feltételek meghatározása, melyeket Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől követel meg, mint szerződéskötési feltételt: A szerződés teljesítése során szükséges az ISO 9001 minőségirányítási tanúsítvány, MSZ EN 14001:2005 környezetirányítási és az MSZ 28001 (OHSAS18001) munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsítvány alkalmazása vagy az Európai Unió más tagállamából származó a fentiekkel egyenértékű tanúsítvány alkalmazása. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől követeli meg, mint szerződéskötési feltételt, hogy rendelkezzen a fenti tanúsítványokkal.

28. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napján kibocsátott Útmutató a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról c. dokumentumára, amely a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában jelent meg.

29. Amennyiben az ajánlati kötöttség lejárt munkaszüneti napra esik, úgy a Kbt. 48. § (1) és (3) bekezdése alapján a kötöttség a következő munkanapon jár le.

Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség ideje alatt érvényesnek kell lennie, így a biztosítéknak a lejárati napján 24:00 óráig kell érvényesnek lenni.

30. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart 2018. április 24. napján 13:00 órakor. Találkozó a teljesítés helyszínén, a Bocskai utca 16. szám előtt.

31. A Kbt. 27. § (3) bekezdése szerint kötelezően bevonandó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve és lajstromszáma: dr. Kovács Előd - 00645

VI.4)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2018/04/11 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges